

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/2  
10000 Zagreb

Naš znak: Šimecki

U Zagrebu, 02.02.2023.g.

Stečajni i

razlučni vjerovnik: **Casazela d.o.o.**, Radnička cesta 43, Zagreb, OIB: 91374715609 zastupano  
po direktoru Maja Dubenik i direktoru Saša Siladi

Stečajni dužnik: **LOKVANJ USLUGE d.o.o.**, Sesvete, Livadarski put 21, OIB 22214479393

**PRIJEDLOG ZA OTVARANJE  
STEČAJNOG POSTUPKA  
I  
PRIJEDLOG ZA  
donošenje mjere osiguranja  
temeljem čl.118. Stečajnog zakona**

Prilozi  
Potvrda plaćanja pristojbe

**Pravno sljedništvo**

**Ad.1.** Trgovačko društvo Casazela d.o.o. stečajni je i razlučni vjerovnik društva:

- LOKVANJ USLUGE d.o.o., a koje je pravni slijednik društva BRIST NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Bjelovarska 77, MBS 081256307, OIB 91951075521 koje je brisano iz sudskog registra nakon pripajanja društvu LOKVANJ USLUGE d.o.o.,
- BRIST NEKRETNINE d.o.o. je pravni slijednik društva KRON ARES d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 184, MBS: 081098103, OIB: 84339665884 koje je brisano iz sudskog registra nakon pripajanja društvu BRIST NEKRETNINE d.o.o.,
- KRON ARES d.o.o. je pravni slijednik društva DOBRA ANĐELA d.o.o., Sesvete, Livadarski put 21, MBS: 080590241, OIB: 94887290854 koje je brisano iz sudskog registra nakon pripajanja društvu KRON ARES d.o.o.,
- DOBRA ANĐELA d.o.o. je pravni slijednik društva MAUN-SPORT d.o.o., Zagreb, Vlaška 126:, MBS: 080220935, OIB: 75154512655 koje je brisano iz sudskog registra nakon pripajanja društvu KRON ARES d.o.o.

Stečajni vjerovnik smatra da su statusne promjene vršene primarno u svrhu izbjegavanja podmirenja dospjelih novčanih obveza te time i izigravanja vjerovnika, s time da je društvo MAUN-SPORT d.o.o. inicijalno bio dužnik stečajnog vjerovnika.

Odredbom čl. 522. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 113/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19, 34/22, 114/22; dalje: ZTD) propisano je da upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, imovina pripojenoga društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja. Društvo preuzimatelj sveopći je pravni slijednik pripojenog društva time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva, što jasno ukazuje da su na društvo LOKVANJ USLUGE d.o.o. prešla sva prava i obveze društva MAUN-SPORT d.o.o. Stoga, upravo nakon izvršenih svih statusnih promjena, društvo LOKVANJ USLUGE d.o.o. dužnik je stečajnog vjerovnika.

#### **DOKAZ:**

- Izvadak iz sudskog registra za LOKVANJ USLUGE d.o.o.
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za BRIST NEKRETNINE d.o.o.
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za KRON ARES d.o.o.
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za DOBRA ANĐELA d.o.o.
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za MAUN-SPORT d.o.o.

#### **Osnova tražbine**

**Ad.2.** Casazela d.o.o. stečajni je i razlučni vjerovnik trgovačkog društva LOKVANJ USLUGE d.o.o., budući da je MAUN-SPORT d.o.o. sklopilo s HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 više ugovora o kreditu te sporazuma o zasnivanju založnog prava i to:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 101/2005 od dana 18.05.2005. g. i pripadajućih dodataka: I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu-br. 101/2005 od dana 27.10.2006. g., II. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu-br. 101/2005 od dana 18.10.2007. g., III. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu-br. 101/2005 od dana 23.10.2008. g. i IV. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu-br. 101/2005 od dana 23.12.2008. g. (dalje u tekstu: Ugovor 101/2005), osiguran sa
- Sporazum br. 355/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 29.12.2008. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković i Lade Škaričić-Sinčić pod brojem OV-107/09-1 dana 08.01.2009. godine (dalje u tekstu: Sporazum 355/08),
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 302/2005 od dana 21.12.2005. g. i pripadajućih dodataka: I. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu br. 302/2005 od dana 04.04.2007. g., II. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu br. 302/2005 od dana 23.10.2008. g. i III. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu br. 302/2005 od dana 23.12.2008. g. (dalje u tekstu: Ugovor 302/2005), osiguran sa
- Sporazum br. 354/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 29.12.2008., potvrđenog kod javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković i Lade Škaričić-Sinčić pod brojem OV-105/09-1 dana 08.01.2009. (dalje u tekstu: Sporazum 354/08),
- Sporazum br. 157/05 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 22.12.2005., solemniziranog po javnom bilježniku Nenadu

Dolaru iz Zagreba, Varšavska 4/II dana 23.12.2005. godine pod brojem OU-297/05-1 (dalje u tekstu: Sporazum 157/05),

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 109/2008-DVPJS od dana 23.12.2008. godine (dalje u tekstu: Ugovor 109/2008-DVPJS), osiguran sa
- Sporazum br. 353/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 29.12.2008., potvrđenog kod javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković i Lade Škaričić Sinčić pod brojem OV-103/09-1 dana 08.01.2009. (dalje u tekstu: Sporazum 353/08)

a koje tražbine iz navedenih isprava zajedno sa sredstvima osiguranja tražbina temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 14.10.2022. ovjerenog od strane javnog bilježnika Anita Škurjanec iz Zagreba, pod brojem OV-4388/2022 dana 18.10.2022. i Aneksa ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 28.11.2022.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Anita Škurjanec iz Zagreba, pod brojem OV-5039/2022 dana 29.11.2022., su prenesene sa HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo na ovdje stečajnog vjerovnika Casazela d.o.o.

**DOKAZ:**

- Sporazum 355/08 sa potvrdom ovršnosti i Ugovorom 101/2005 sa Dodacima
- Sporazum 354/08 sa potvrdom ovršnosti i Ugovorom 302/2005 sa Dodacima
- Sporazum 157/05 sa potvrdom ovršnosti i Ugovorom 302/2005 sa Dodacima
- Sporazum 353/08 sa potvrdom ovršnosti i Ugovorom 109/2008--DVPJS
- Ugovor o prijenosu sredstava osiguranja od 14.10.2022.
- Aneks ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od 28.11.2022.

**Visina tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika**

**Ad.3.** Casazela d.o.o. na dan 01.02.2023. ima dospjelo te neplaćeno novčano potraživanje prema stečajnom dužniku kao pravnom sljedniku društva MAUN-SPORT d.o.o. u iznosu:

za Ugovor 101/2005 i njegove Dodatke (partija 9920159371 (31080004331))

1. dospjela glavnica 349.640,93 EUR
2. troškovi 5.597,43 EUR
3. zatezna kamata 443.774,94 EUR

**Ukupno: 799.013,30 EUR**

za Ugovor 302/2005 i njegove Dodatke (partija 9920156172 (9920010347, 31080004730))

1. dospjela glavnica 3.169.751,01 EUR
2. zatezna kamata 3.972.585,08 EUR

**Ukupno: 7.142.336,09 EUR**

za Ugovor 109/2008-DVPJS (partija 9920025172 (3108006171))

1. dospjela glavnica 647.731,20 EUR
2. redovna kamata 94.265,36 EUR
3. zatezna kamata 753.545,23 EUR
4. troškovi 66,36 EUR

**Ukupno: 1.495.608,15 EUR**

**DOKAZ:**

- Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 01.02.2023.

## Razlučno pravo

**Ad.4.** Pored statusa stečajnog vjerovnika Casazela d.o.o. je i razlučni vjerovnik stečajnog dužnika obzirom da ima založna prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika i to na:

nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, **K.O. Sesvete novo, zk.ul.br. 782**, – kč.br. 2427/3, Livadarski put površine 3490 m<sup>2</sup> (dvorište površine 2440 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada, Sesvete, Livadarski put 21, površine 1050 m<sup>2</sup>) i kč.br. 2427/4, Livadarski put površine 15 m<sup>2</sup> (Livada 15m<sup>2</sup>),

- a koje založno pravo, a vezano za osiguranje potraživanja po Ugovoru br. 101/2005, je upisano pod brojem Z-111/09 temeljem Sporazuma br. 355/08,

- dok je založno pravo, a vezano za potraživanje po Ugovoru br. 302/2005, upisano pod brojem Z-111/09 temeljem Sporazuma br. 354/08,

- dok je založno pravo, a vezano za potraživanje po Ugovoru 109/2008-DVPJS, upisano pod brojem Z-111/09 temeljem Sporazuma br. 353/08, u prvenstvenom redu prava zaloga upisanog pod Z-4524/07.

Kao što je prethodno navedeno pod Ad.3., predmetnu nekretninu tereti više upisanih založnih prava radi naplate potraživanja koje na dan **01.02.2023.** iznosi **9.436.957,54 EUR.**

### DOKAZ:

- izvadak iz ZK za K.O. Sesvete novo, zk.ul.br. 782

## Stečajni razlozi

**Ad.5.** Kao što je naprijed opisano, stečajni dužnik osnovan je s isključivom namjerom osujećenja ovdje vjerovnika da naplati svoje potraživanje,

Osim toga, kod stečajnog dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje uzimajući da isti neće biti u mogućnosti podmiriti dospjela potraživanja stečajnog vjerovnika.

### Članak 5. Stečajnog zakona propisuje:

*(1) Stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnoga razloga.*

*(2) Stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.*

*(4) Na prijeteću nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 4. ovoga Zakona prema kojem prijeteća nesposobnost za plaćanje postoji ako predlagatelj učini vjerojatnim da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospeljeću.*

### Članak 6. st.1. Stečajnog zakona propisuje:

*(1) Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. Okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje.*

Dakle, u konkretnom slučaju, uopće nije bitno što kod stečajnog dužnika ne postoji tzv. blokada računa kroz određeno razdoblje kao dokaz njegove nesposobnosti za plaćanje, obzirom da jasno proizlazi da on nije sposoban vršiti bilo kakva plaćanja, niti to čini u proteklom razdoblju od svojeg osnivanja. Slijedom navedenog, a kako stečajni dužnik nije sposoban bilo što platiti, a ponajmanje tražbinu stečajnog vjerovnika veću od 70 milijuna kuna odnosno veću od 9 milijuna eura, a za koji iznos stečajni vjerovnik posjeduje ovršne isprave – sporazume, to je sasvim jasno da je kod stečajnog dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Nadalje, **stečajni dužnik je i prezadužen.**

**Članak 7. st.1. Stečajnog zakona propisuje:**

*(1) Prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.*

Radi utvrđenja vrijednosti imovine stečajnog dužnika napravljene su provjere na RGFI javna objava od FINE no međutim iz predmetnog sustava proizlazi da stečajni dužnik nije niti podnio GFI (Bilanca i RDG), Bilješke, Odluku o prihvatanju GFI-a i Odluku o raspodjeli dobitka/pokriću gubitka za 2022., 2021. niti za 2020. Shodno tome predlaže se da sud pozove stečajnog dužnika neka dostavi popis imovine i obveza te izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika sukladno čl. 117. Stečajnog zakona.

Kada se uzme u obzir da potraživanje stečajnog vjerovnika više nije dugoročno, jer dospjelo je u cijelosti i stečajni ga vjerovnik pokušava naplatiti, kao i da samo potraživanje iznosi više od 70 milijuna kuna odnosno više od 9 milijuna eura dok jedinu imovinu dužnika predstavlja nekretnina opterećena zalozima, to je sasvim jasno da je stečajni dužnik prezadužen, odnosno da kod stečajnog dužnika postoji i drugi stečajni razlog propisan odredbom čl.5.st.2. odnosno čl.7.st.1. Stečajnog zakona.

U prilog prezaduženosti te nesposobnosti za plaćanje stečajnog dužnika ukazuje se da je na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika K.O. Sesvete novo, zk.ul.br. 782 upisana i Republika Hrvatska kao založni vjerovnik za iznos od 4.248.391,21 KN te ujedno EKO VELEBIT D.O.O. za iznos od 3.061.426,00 KN.

**DOKAZ:** uvid u izvadak iz ZK za K.O. Sesvete novo, zk.ul.br. 782

**Temeljem svega naprijed navedenog, stečajni i razlučni vjerovnik predlaže da naslovni sud nakon provedenog prethodnog postupka radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, donese rješenje kojim će otvoriti stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LOKVANJ USLUGE d.o.o.**

Stečajni vjerovnik ujedno podnosi i sljedeći

**PRIJEDLOG ZA  
donošenje mjere osiguranja  
temeljem čl.118. Stečajnog zakona**

Stečajni dužnik osnovan je s isključivim ciljem njegovih odgovornih osoba da izbjegava plaćanje svojih dospjelih novčanih obveza kao i da sprečava otvaranje stečajnog postupka.

Naime, kao što je navedeno u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, Casazela d.o.o. stečajni je i razlučni vjerovnik društva LOKVANJ USLUGE d.o.o., Sesvete, Livadarski put 21, OIB 22214479393, a koje je pravni slijednik društva MAUN-SPORT d.o.o., Zagreb, Vlaška 126:, MBS: 080220935, OIB: 75154512655 koje je brisano iz sudskog registra nakon niza statusnih promjena vršenih isključivo u svrhu izbjegavanja podmirenja dospjelih novčanih obveza te time i izigravanja svojih vjerovnika.

Budući da, obzirom na ustaljeni obrazac ponašanja članova stečajnog dužnika postoji realna opasnost da će isti i opet, kada sud pokrene postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad društvom LOKVANJ USLUGE d.o.o. i opet pokrenuti i realizirati novu statusnu promjenu, čime ne samo da se stečajni postupci obustavljaju već i svaki puta prekidaju ovršni

postupci koji se provode radi prodaje imovine prenesene na stečajnog dužnika, respektirajući pritom činjenicu da je stečajni dužnik sada i usavršio svoje metode izbjegavanja vjerovnika, **stečajni i razlučni vjerovnik ovim putem predlaže, a sukladno čl. 118. Stečajnog zakona koji propisuje:**

*„(1) Sud će rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.*

*(2) Sud može osobito:*

- 1. imenovati privremenoga stečajnog upravitelja uz odgovarajuću primjenu odredbi ovoga Zakona o izboru i imenovanju stečajnoga upravitelja*
- 2. zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnog upravitelja*
- 3. zabraniti ili privremeno odgoditi određivanje, odnosno provedbu ovrhe ili osiguranja protiv dužnika*
- 4. zabraniti isplate s računa dužnika.*

*(3) Sud može, ako za to postoje opravdani razlozi, mjere iz stavaka 1. i 2. ovoga članka odrediti i prije donošenja rješenja o pokretanju prethodnoga postupka.*

*(4) Osoba koja ne postupi po mjeri osiguranja može se kazniti novčanom kaznom do 50.000,00 kuna.*

*(5) Sud može, na prijedlog vjerovnika, privremenoga stečajnog upravitelja ili po službenoj dužnosti, odrediti privremene mjere osiguranja prema općim pravilima postupka osiguranja i protiv dužnika pojedinca, protiv osoba koje i inače odgovaraju za obveze dužnika te protiv dužnikovih dužnika, ako ocijeni da je to potrebno radi zaštite imovine stečajnoga dužnika.“,*

**da sud, po ovom prijedlogu ali i po službenoj dužnosti obzirom na činjenice i priložene dokaze donese sljedeće**

#### **r j e š e n j e**

**u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom LOKVANJ USLUGE d.o.o., Sesvete, Livadarski put 21, OIB 22214479393 određuju se sljedeće mjere osiguranja**

- 1. stečajnom dužniku postavlja se privremeni stečajni upravitelj;**
- 2. na privremenog stečajnog upravitelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Stečajnog zakona o stečajnom upravitelju;**
- 3. stečajnom dužniku zabranjuje se raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti suda i privremenog stečajnog upravitelja, uključujući zabrana isplate s računa stečajnog dužnika bez prethodne suglasnosti suda i privremenog stečajnog upravitelja;**
- 4. stečajnom dužniku zabranjuje se donošenje bilo koje odluke o statusnoj promjeni društva bez prethodne suglasnosti suda i privremenog stečajnog upravitelja.**
- 5. ovo rješenje i imenovanje privremenog stečajnog upravitelja upisati će se u sudskom registru nadležnom prema sjedištu stečajnog dužnika.**

**Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu provedbu.**

**Stečajni i razlučni  
vjerovnik  
Casazela d.o.o.**

**SAŠA  
SILADI** Digitalno potpisao:  
SAŠA SILADI  
Datum: 2023.02.02  
09:07:03 +01'00'

---

zastupano po direktoru  
Maja Dubenik

---

zastupano po direktoru  
Saša Siladi